

PAVILION

DAMANSARA HEIGHTS

KUALA LUMPUR

柏威年白沙罗岭

温莎公馆

单位平面图及规格

居临世界天下·世纪繁华

PAVILION

DAMANSARA HEIGHTS
KUALA LUMPUR

柏威年白沙罗岭

强势崛起的国际都市

柏威年白沙罗岭位于马来西亚最盛名精华的地段，有着16英亩地的永久地权，亦代表富裕的巅峰，受众人期待！它结合豪华住宅，甲级办公大楼，国际顶级商场，体验一站式垂直生活。



Pavilion
Damansara Heights
MRT Station

满足奢华与生活

无论为了满足生活需求的机能还是购物欲望，都能直接通往及到达柏威年国际顶级商场，完美地满足奢华的欲望及生活所需，轻松展开任性的购物旅程。



园林设施

3A 楼



- 1. 露天泳池
- 2. 儿童泳池
- 3. 甲板椅休闲区
- 4. 水景流瀑
- 5. 儿童游乐区

- 6. 健康步道
- 7. 户外休憩区
- 8. 花园运动草坪
- 9. 绿化柱廊

- 10. 游戏室
- 11. 迎宾厅
- 12. 带美食厨房的多功能厅
- 13. 图书馆
- 14. 天空露台烧烤Bar

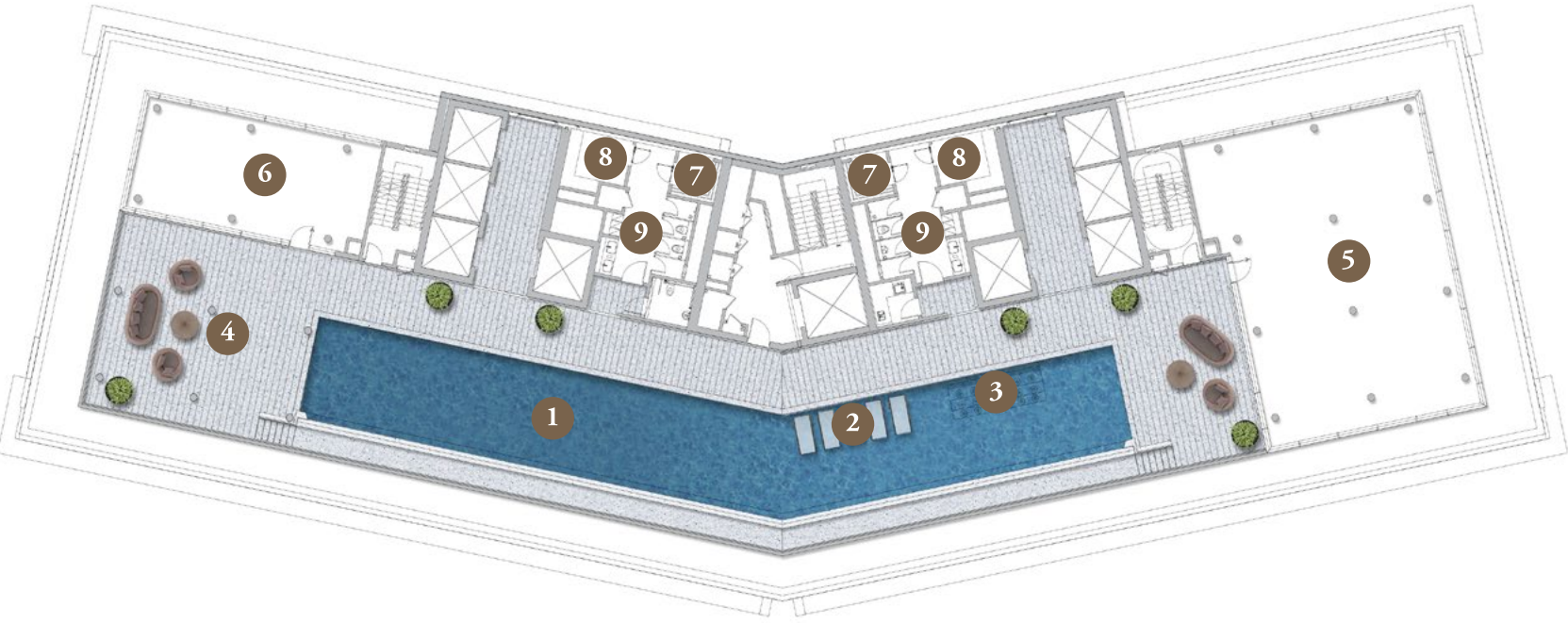
- 15. 托儿所
- 16. 公用设施/洗衣房
- 17. 更衣间
- 18. 洗手间
- 19. 祈祷室



静谧的自我宇宙

空中设施

57 楼



1. 温水天池

2. 水下椅椅

3. 按摩泉池

4. 天空阳台

5. 健身房
6. 瑜伽室

7. 桑拿房

8. 蒸气室

9. 更衣室/洗手间

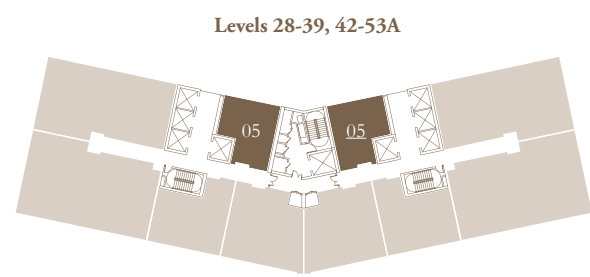
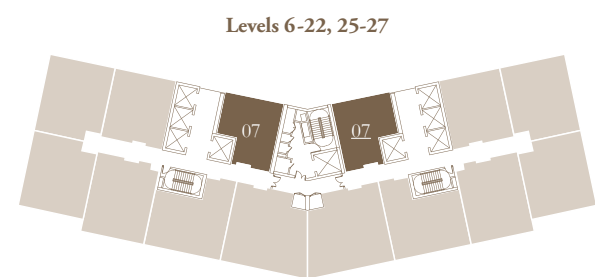
单位平面图

一居室
一居室+一书房



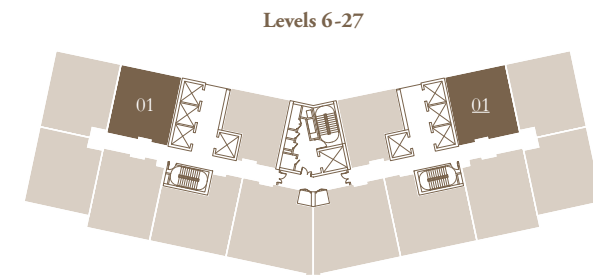
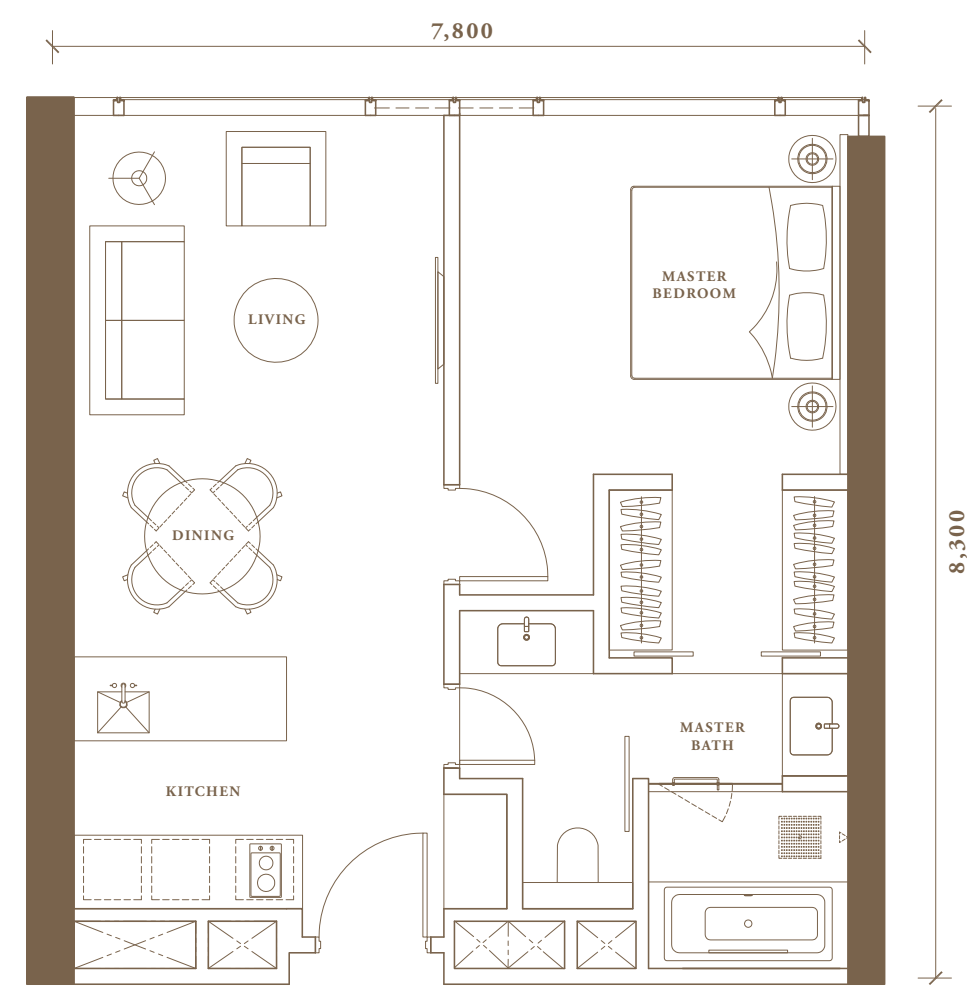
D1 房型

一居室
614平方尺 (57.03 平方米)



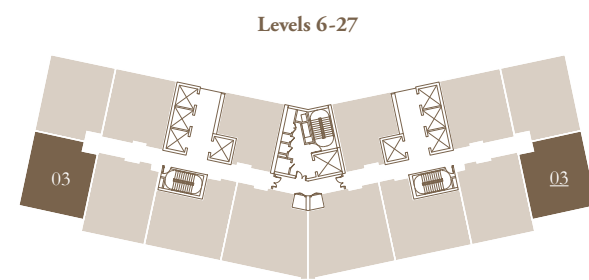
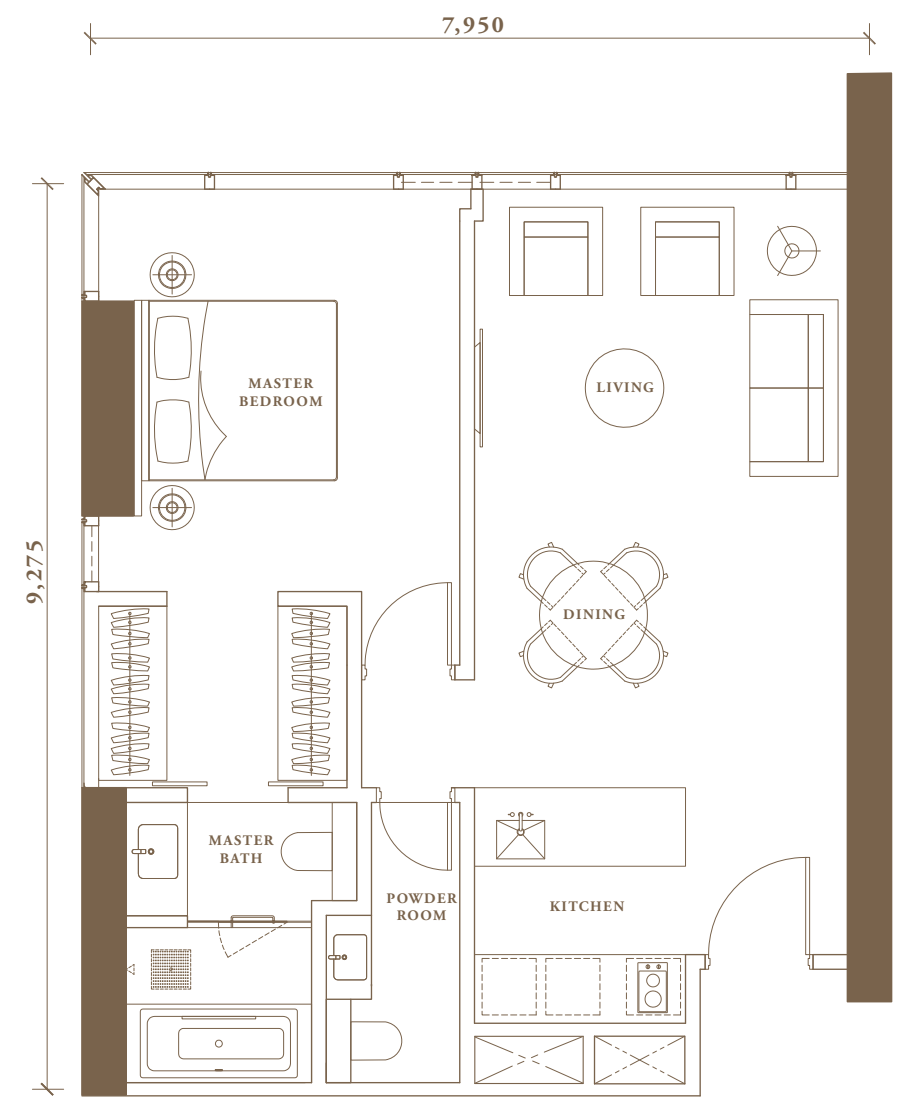
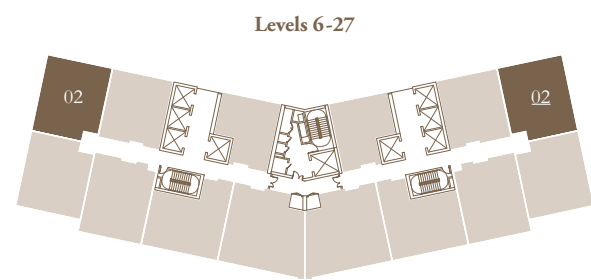
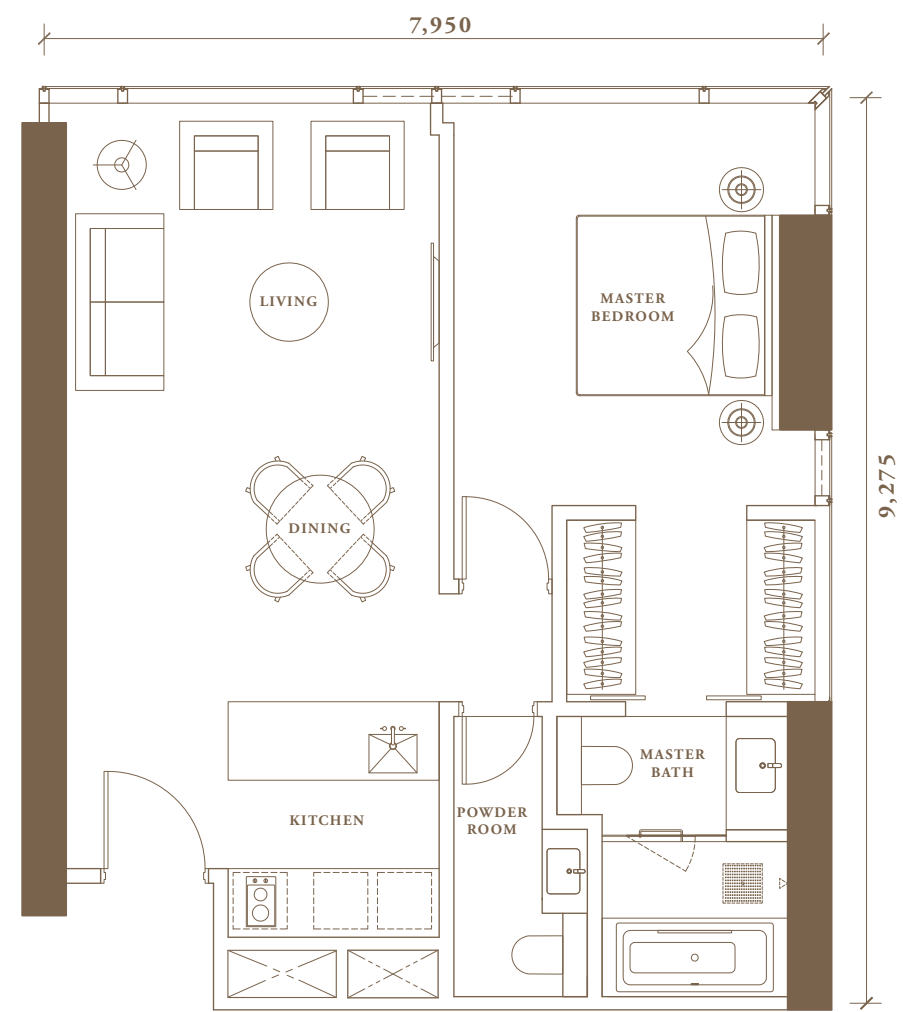
D2 房型

一居室
691平方尺 (64.21 平方米)



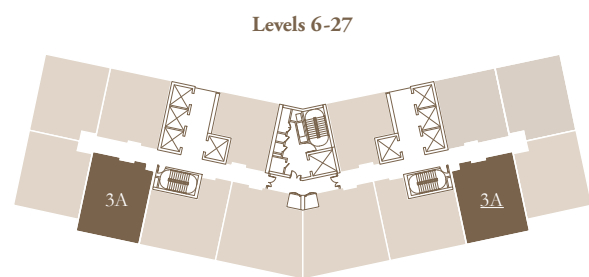
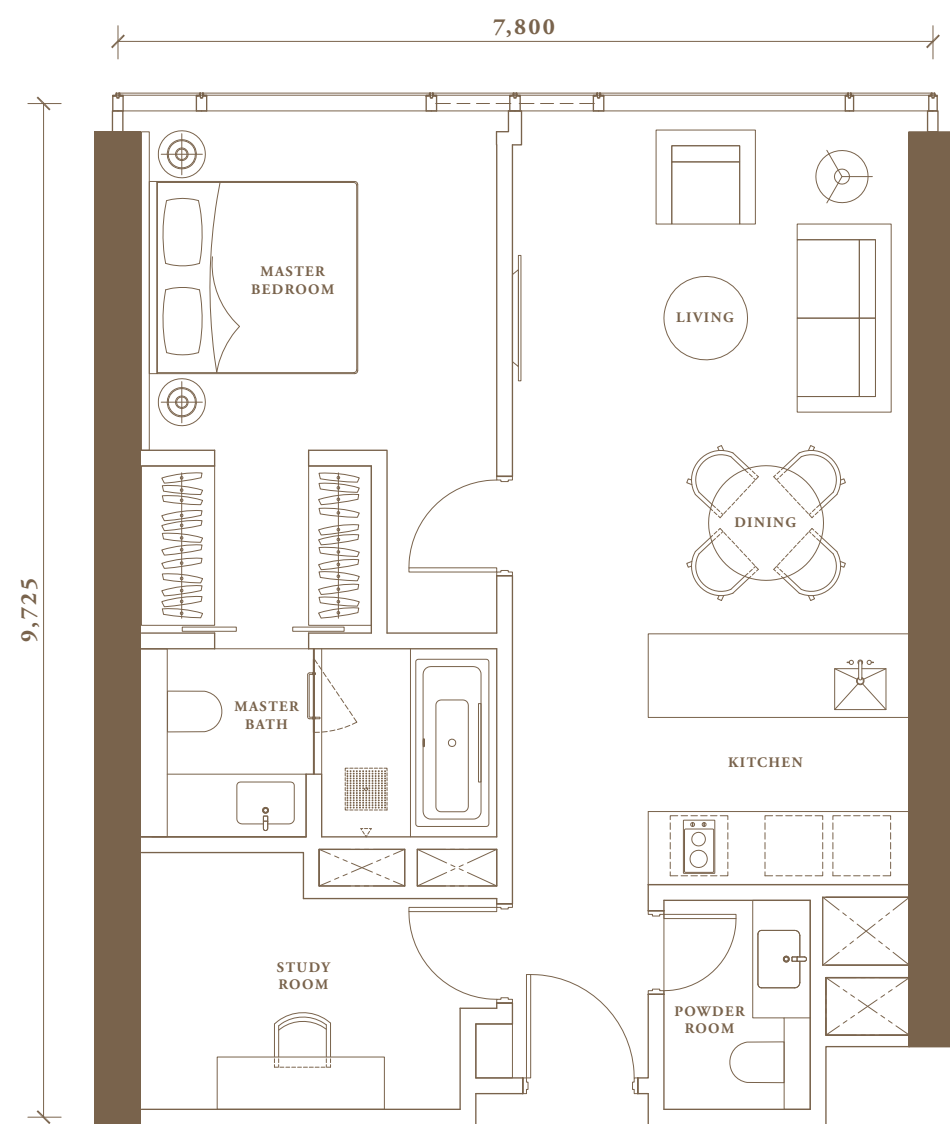
D3 房型

一居室
775平方尺 (71.98 平方米)



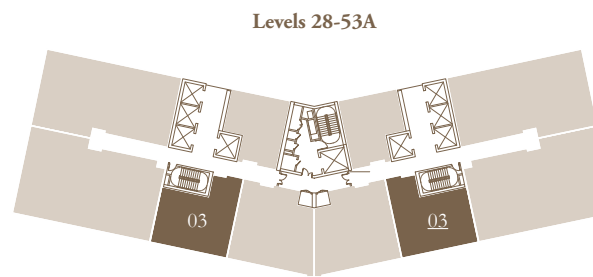
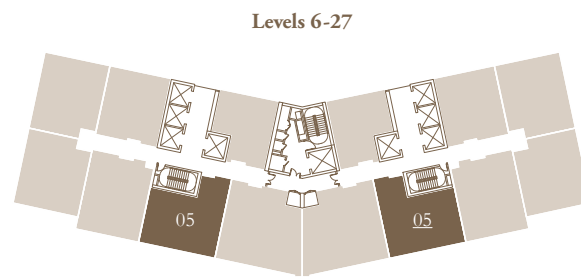
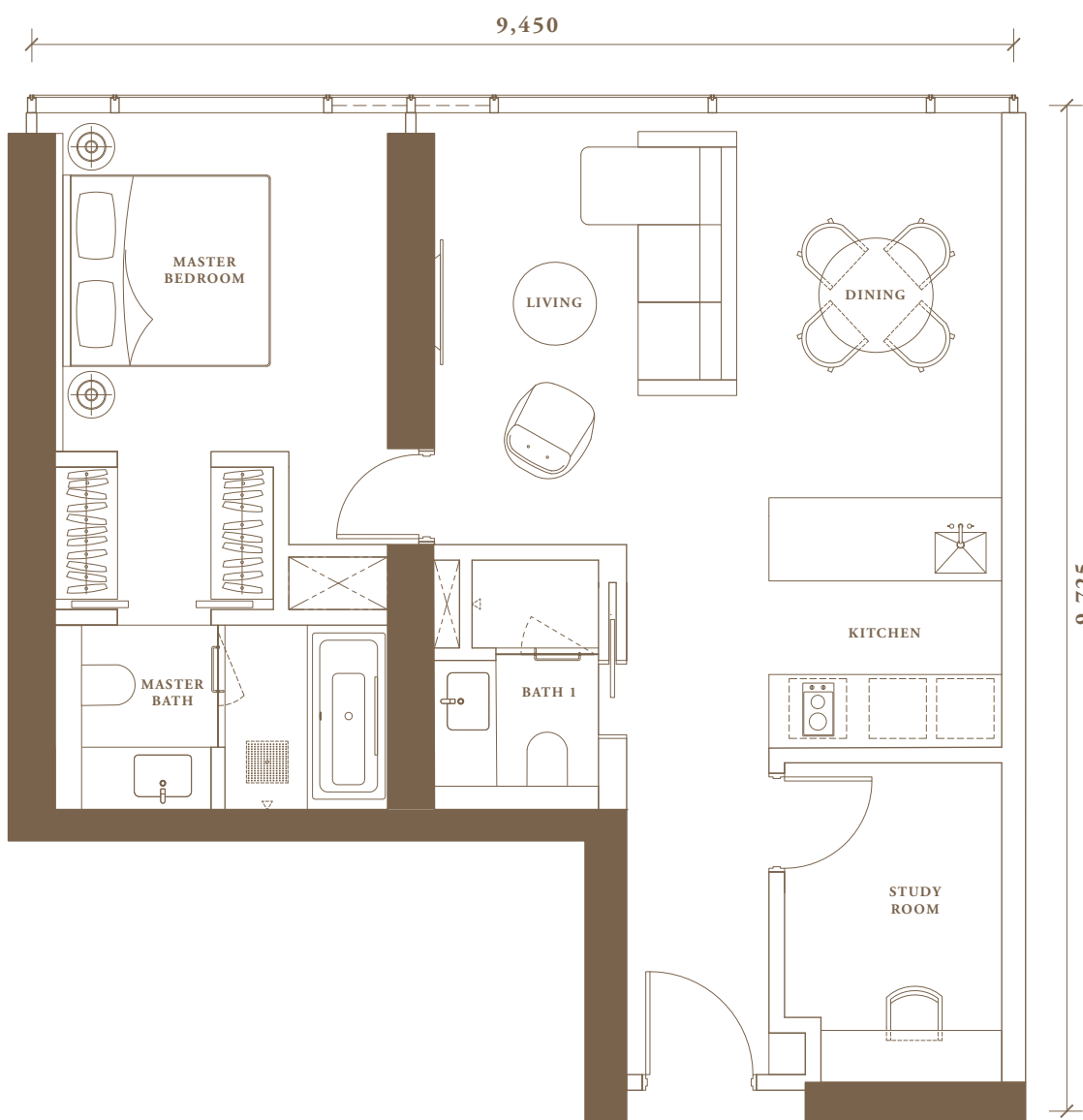
D4 房型

一居室+一书房
808平方尺 (75.05 平方米)



D5 房型

一居室+一书房
826平方尺 (76.74 平方米)



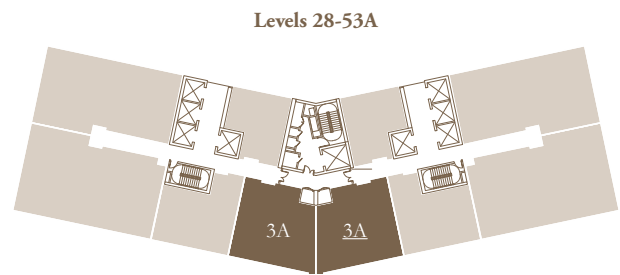
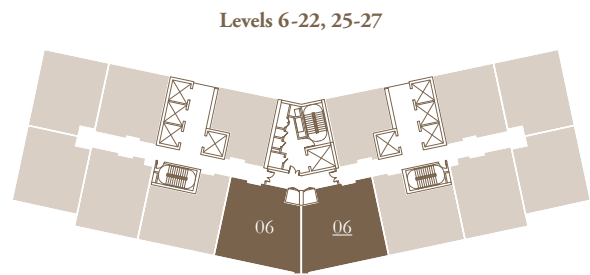
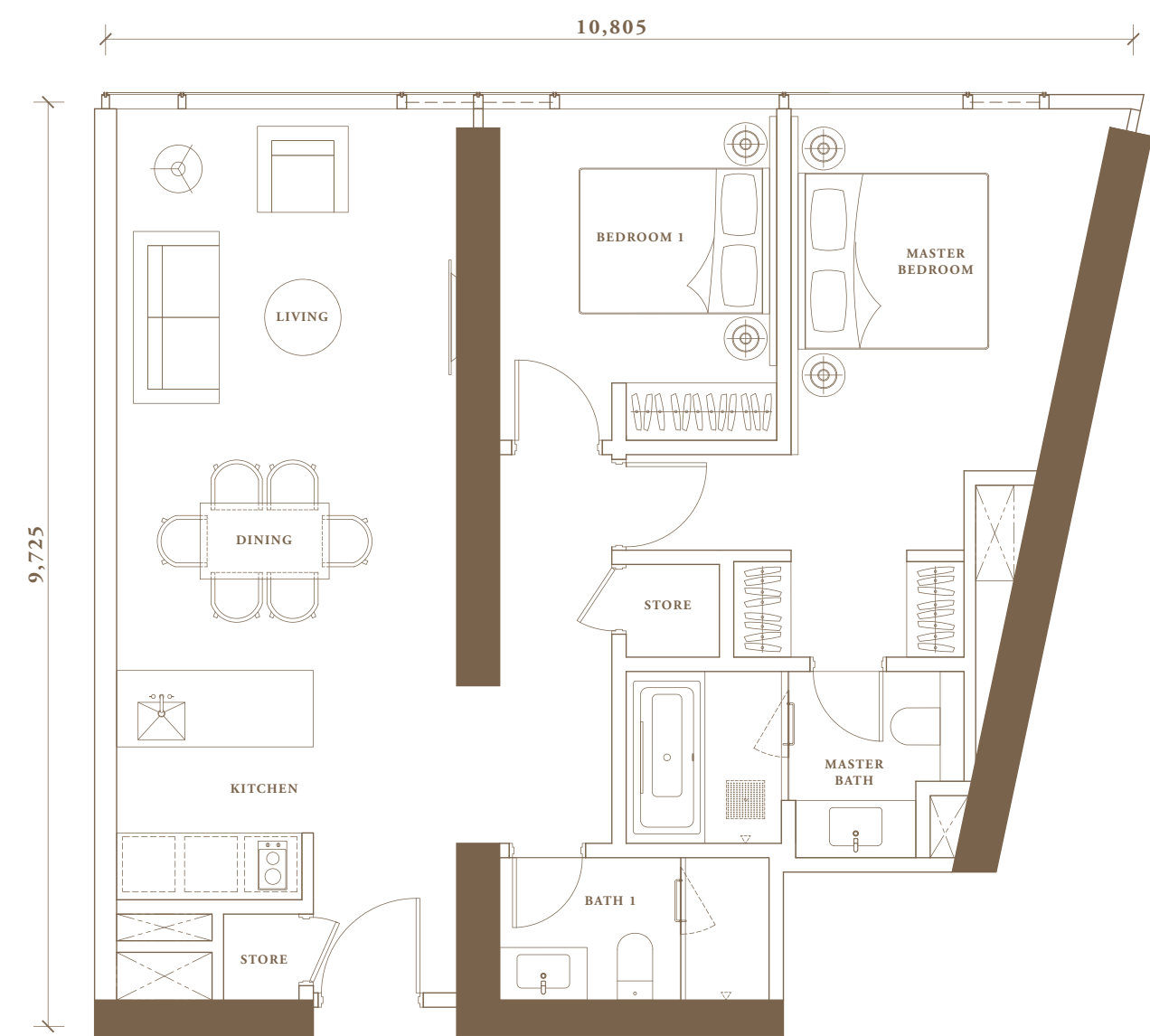
单位平面图

二居室
二居室+一书房



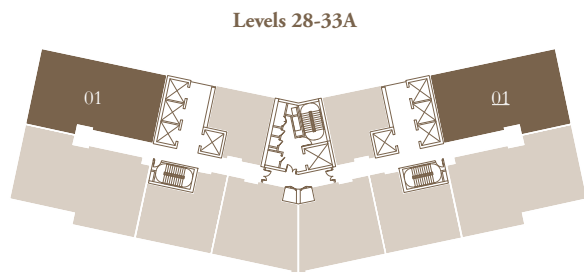
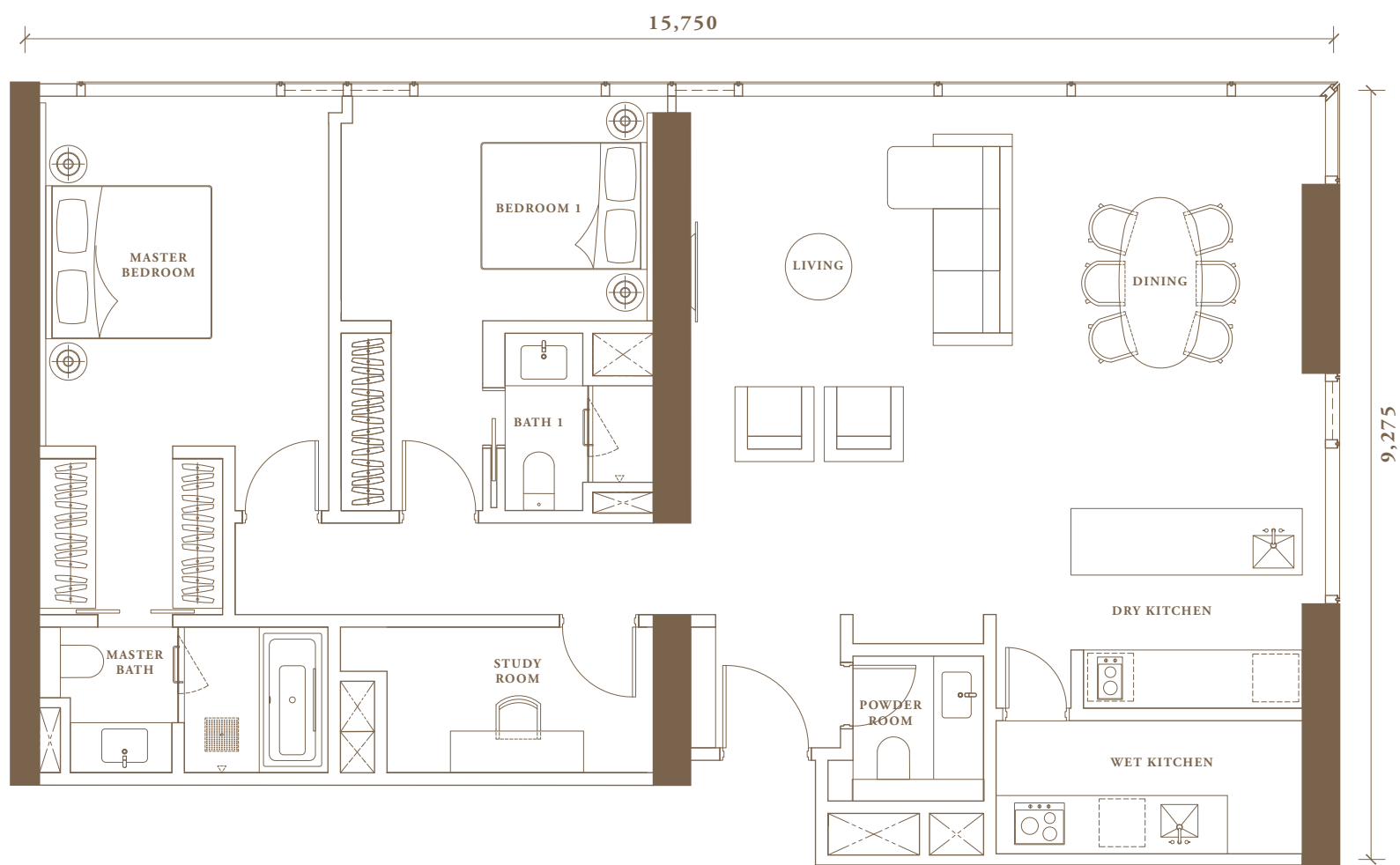
E1 房型

二居室
988平方尺 (91.79 平方米)



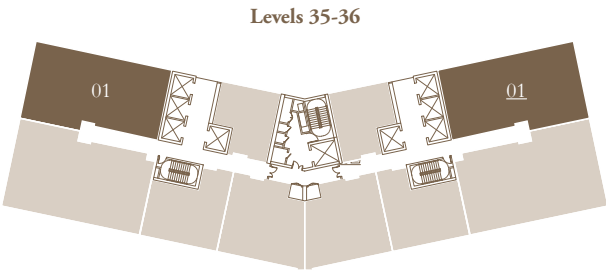
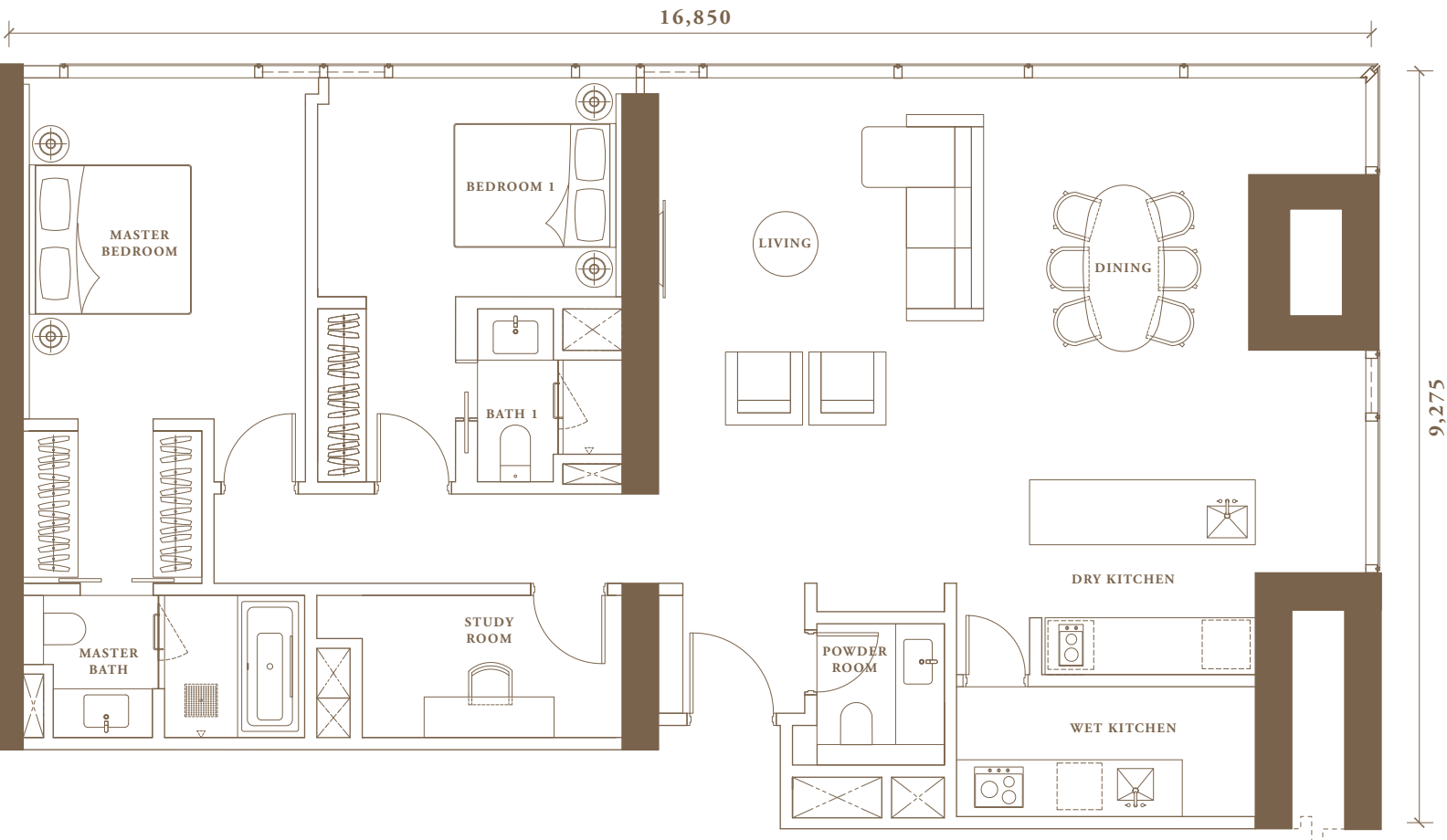
E2 房型

二居室+一书房
1,466平方尺 (136.19 平方米)



E2a 房型

二居室+一书房
1,514平方尺 (140.64 平方米)



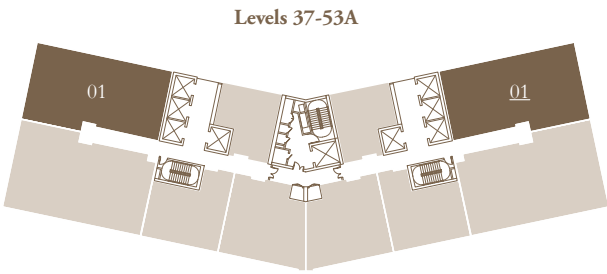
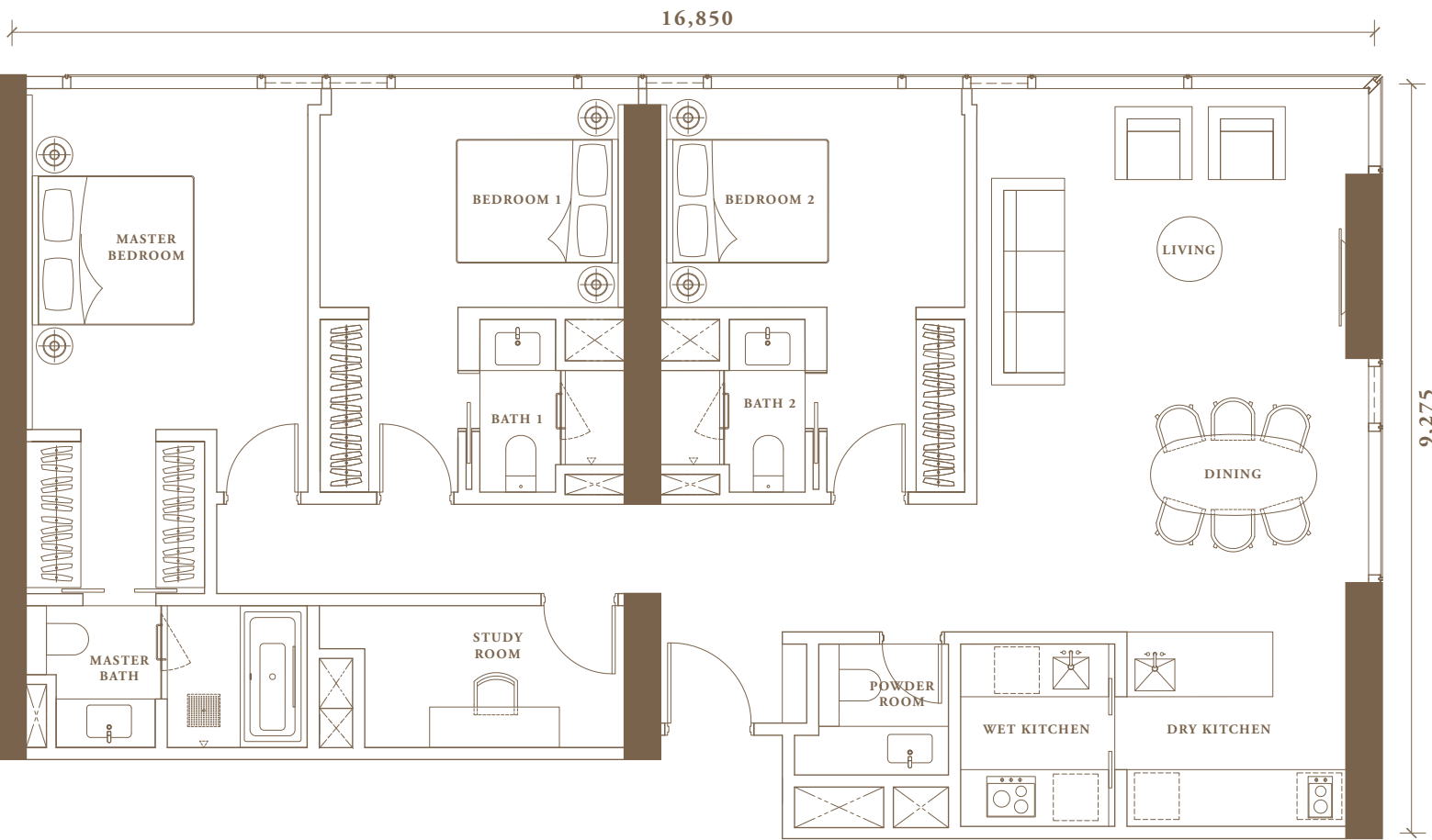
单位平面图

三居室
三居室+一书房



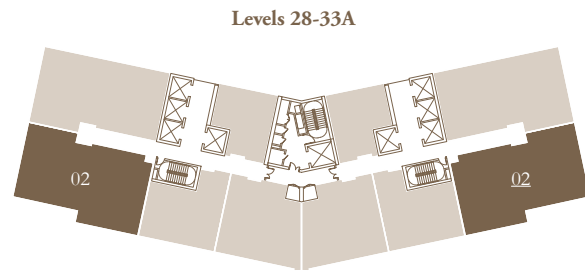
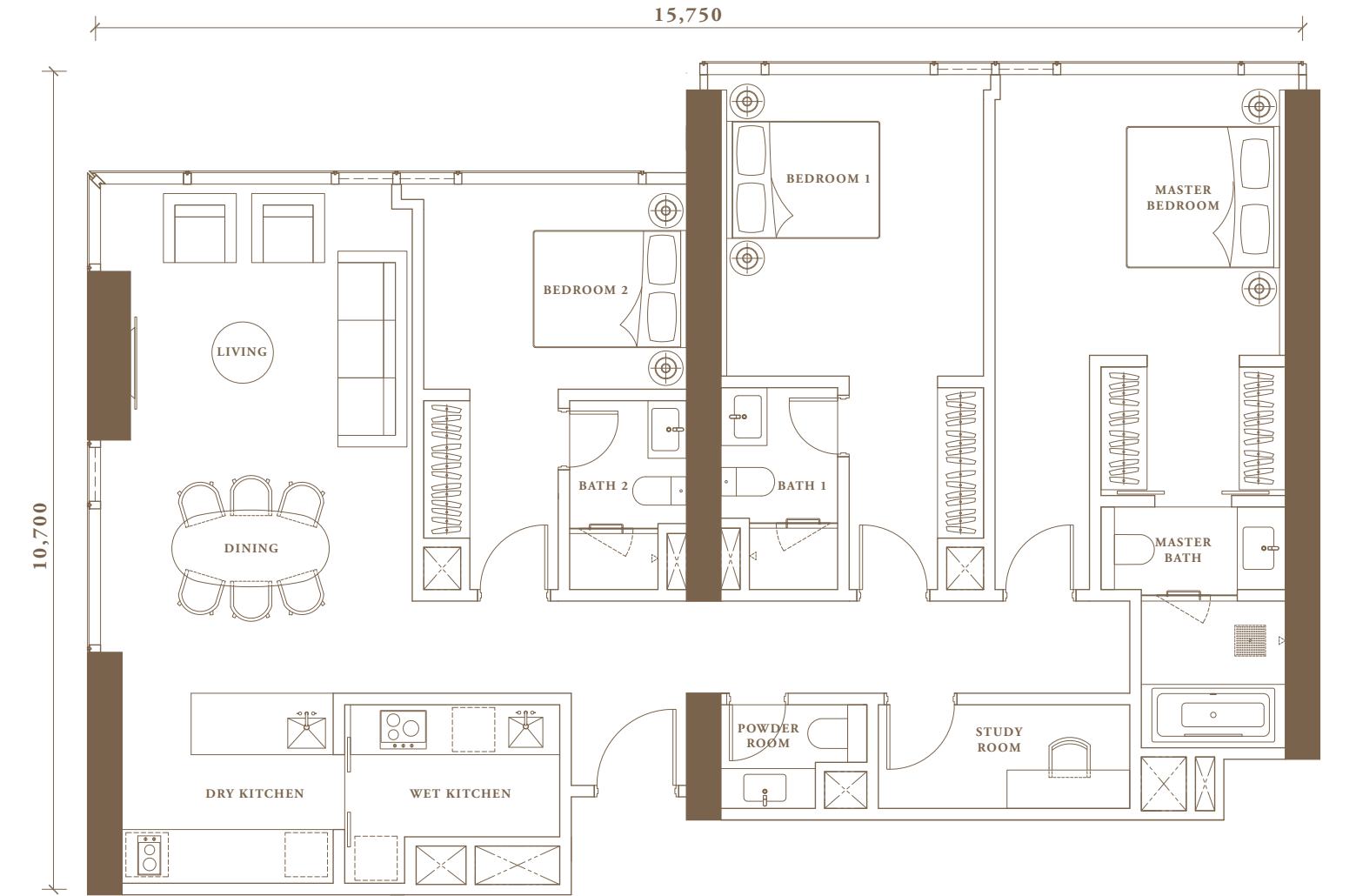
F1 房型

三居室+一书房
1,576平方尺 (146.40 平方米)



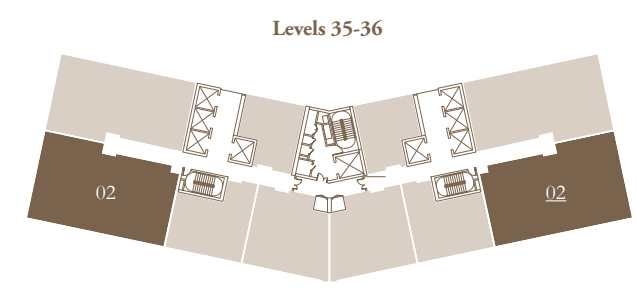
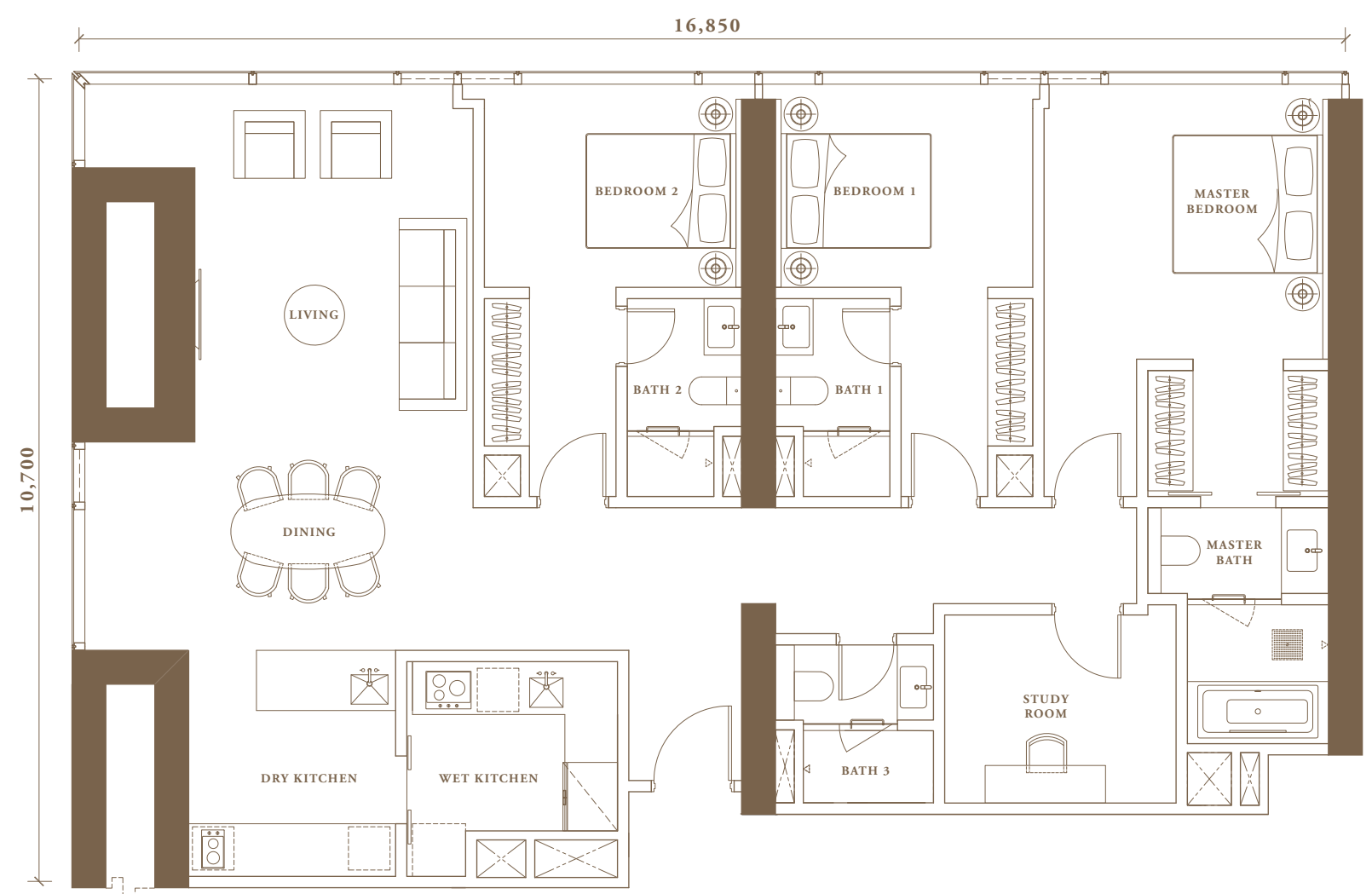
F2 房型

三居室+一书房
1,580平方尺 (146.82 平方米)



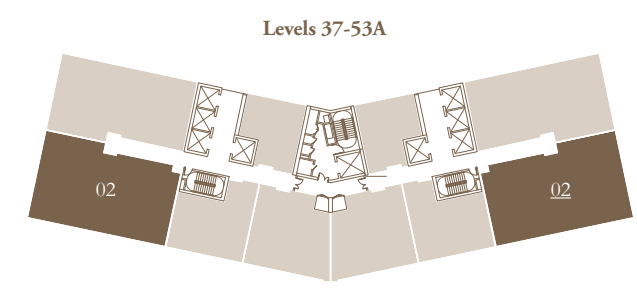
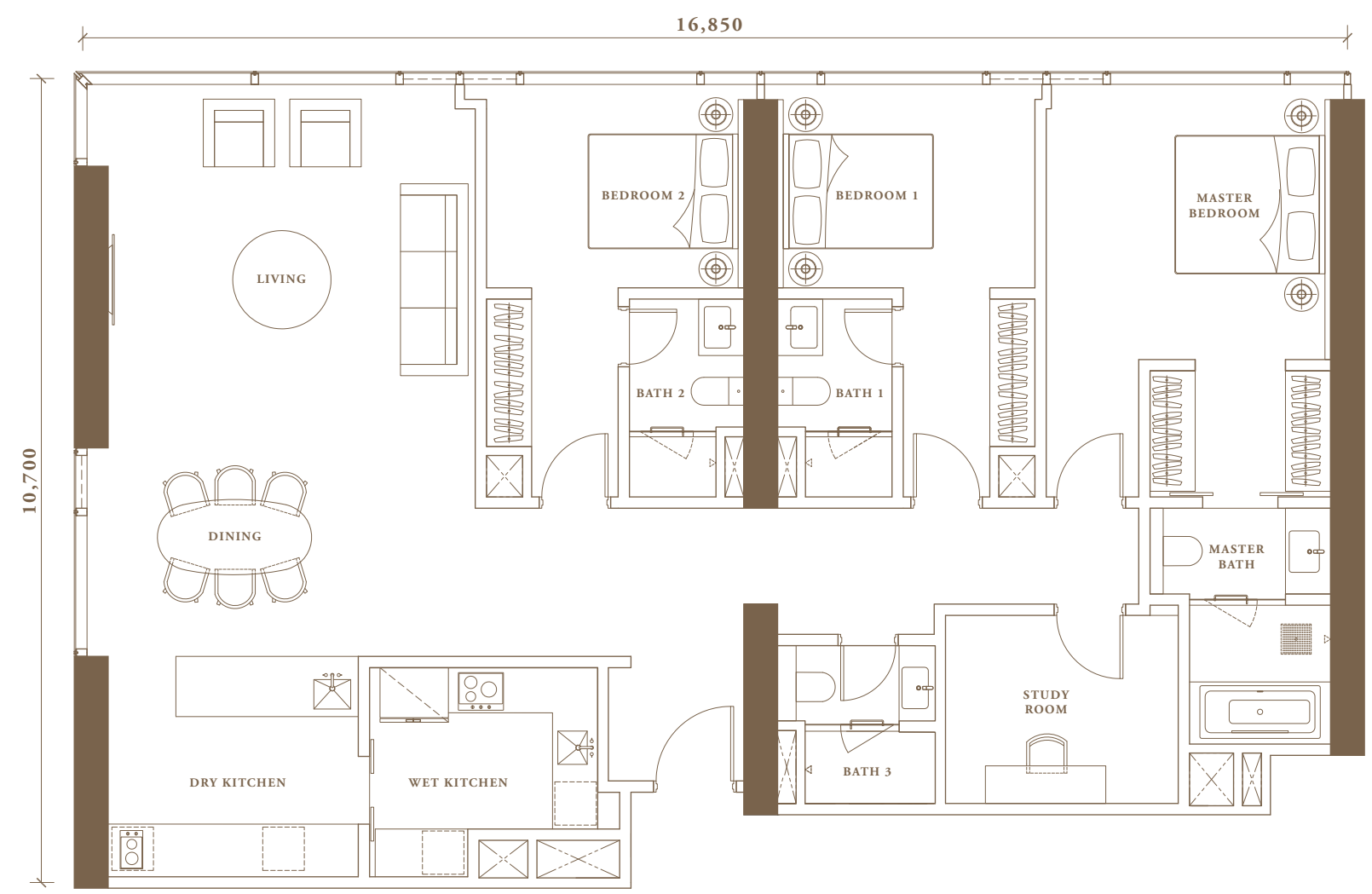
F2a 房型

三居室+一书房
1,750平方尺 (162.54 平方米)



F3 房型

三居室+一书房
1,831平方尺 (170.07 平方米)





柏威年白沙罗岭

品牌电器, 卫生洁具及配件



来源: 德国
产品: 陶瓷面盆
2015 - 2017 : iF设计大奖
2015 : 设计金奖
2006 - 2017 : 红点设计大奖



来源 : 德国
产品 : 水龙头, 起居室, 浴室, 厨房
2015 : 最佳室内设计奖
2011 : 德国最佳产品奖



来源 : 德国
产品 : 高档家用电器
2015 : iF设计大奖
2011 : iF传达设计金奖



来源 : 德国
产品 : 高档浴缸
2016 : 设计大奖&德国设计大奖
2015 : iF设计大奖&红点设计大奖



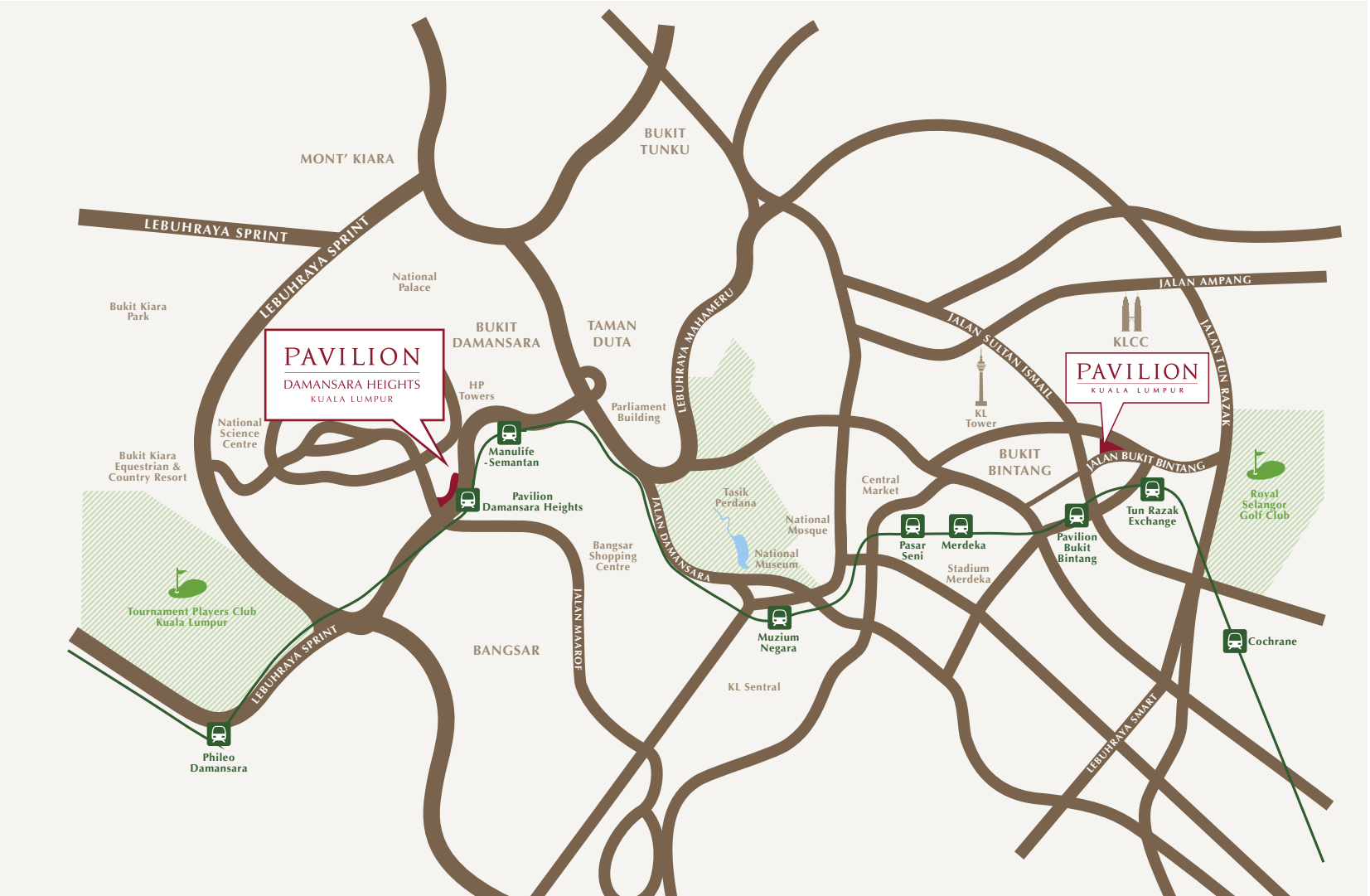
来源 : 德国
产品 : 世界领先家用电器
2013 : iF设计大奖&红点设计大奖

项目简介

项目名称:	Pavilion Damansara Heights – Windsor Suites (R1)	
开发商:	Impian Ekspresi Sdn Bhd (JV between Pavilion Group and CPPIB)	
地点:	Jalan Damanlela, Damansara Heights. Kuala Lumpur, Malaysia	
土地使用年限:	永久产权	
预估竣工日期:	2022年第四季度 (预计完成)	
项目占地面积:	16英亩	
建筑资料:	综合发展项目: · 3栋豪华住宅 (568 户) · 其余2栋已售出 (756户) · 温莎公馆 (Windsor Suites) 现已开放发售 · 9栋甲级办公大楼 · 1,170,000 平方尺的Pavilion国际顶级商场	
总单位:	568户 (温莎公馆)	
服务费:	RM0.67每平方尺 (包括维修基金)	
停车位:	1房, 1+1户型, 2房 – 1个停车位 2+1户型以上 - 2个停车场位	
保安系统:	24小时保安服务	
设施:	· 57层: 空中设施 · 55层: 阁楼套房 · 6 - 53A层: 标准套房 · 3A层: 园林设施 · Pavilion国际顶级商场 (5层) · 地下室停车场 (从B5-B8) · 500米美食大道	
房型:	房型面积 (平方尺)	房型面积 (平方米)
1房, 1+1户型	614 – 826 平方尺	57 – 76 平方米
2房	988 平方尺	91 平方米
2+1户型	1,466 – 1,514 平方尺	136 – 140 平方米
3+1户型	1,576 – 1,831 平方尺	146 – 170 平方米



地点



近捷运站

- 直接连接柏威年白沙罗岭站
- 距离士曼丹一宏利站, 仅400米的距离

直通市中心及机场的交通枢纽

- 经由KLIA Ekspres 机场快线, 直达吉隆坡国际机场 (KLIA & KLIA2)
- 直达中央商务区(CBD)及即将完成的敦拉萨国际贸易中心

柏威年白沙罗岭臻藏发售

4重优惠

总计最低可优惠近17万马币

优惠 1

减免签约律师费(货款律师费也减免,若有)

降低购房整体成本,房源总价越高,律师费也越高,签约律师费最低减免额达 近1万马币

优惠 2

提供购房总价折扣立减优惠

所有户型房源前50套可享受有总价8%折扣立减优惠,第51-100套可享受有总价 6%折扣立减优惠,前50套最低立减优惠达近9万马币(直接前端总价折扣直 减,非市场上很多项目后端总价抵扣)

优惠 3

协助第二家园申请,申请费减免

可提供所有购房客户第二家园申请需求协助,并减免申请费(市场收费标准约1.5-2万马币)

优惠 4

协助国际学校申请,申请费减半

可提供项目就近CEMPAKA千百家国际学校入学申请协助,申请费 减半(市场标准约3万马币)