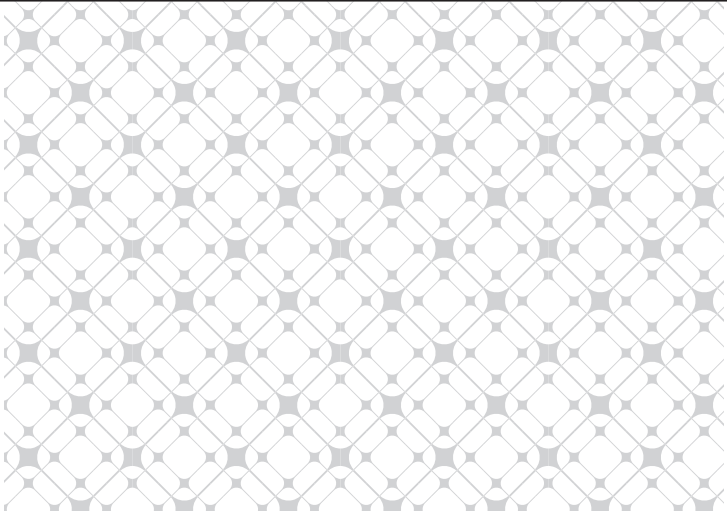


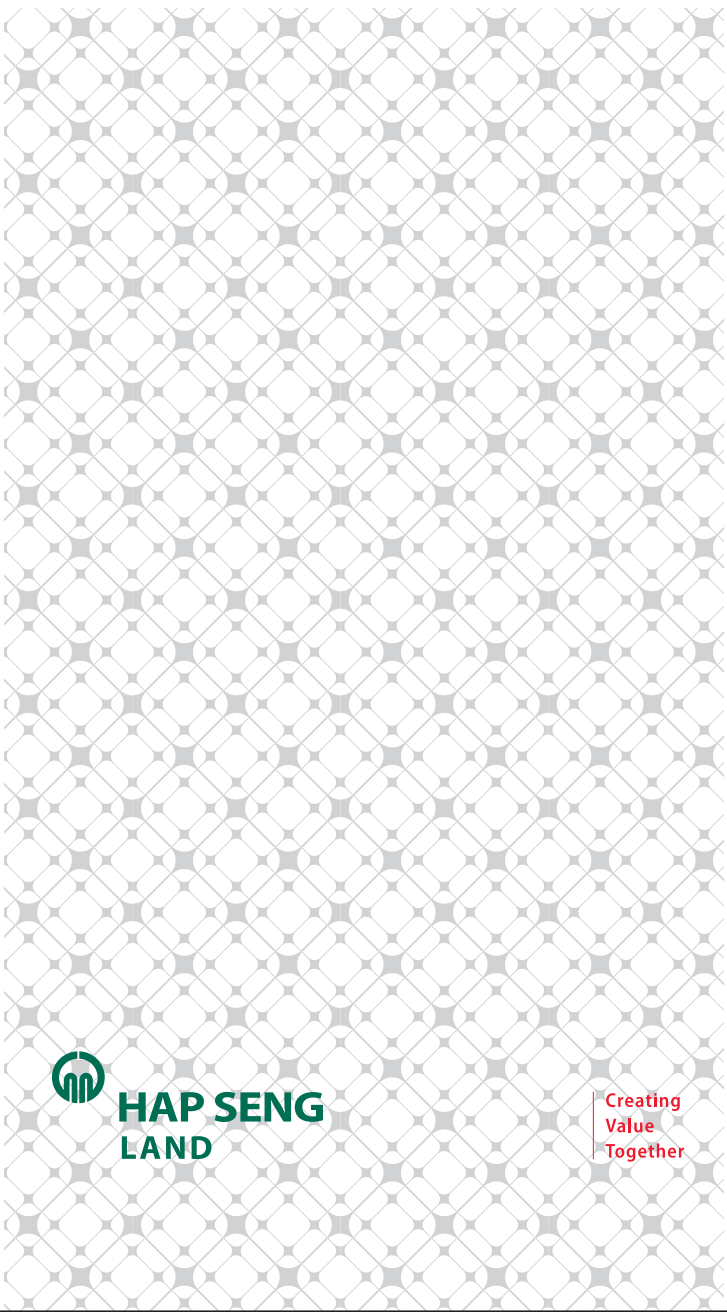


ARIA

雅 乐 华 庭

吉 隆 坡 豪 华 公 寓

永 久 地 契



HAP SENG
LAND

Creating
Value
Together



ARIA位居市中心的绝佳位置，高素质的服务标准及宽阔的休闲空间，无论是作为安居之处及投资资产，都是明智之选。



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

in association with

The Telegraph

HIGHLY
COMMEDED

RESIDENTIAL
HIGH-RISE
DEVELOPMENT
MALAYSIA

Aria Luxury Residence
by Hap Seng Land

2016-2017

GROHE



堂皇的入口



绝佳地点

毗邻于吉隆坡国油双峰塔的超凡位置，ARIA 提供了最优质华贵的都市生活。

吉隆坡最具名望的医院、国际学校及企业大楼仅是举步之遥；拥有A评级的G Tower 及The Intermark 也是一路之遥，大型的跨国公司 & 本地企业坐落在马来西亚金三角区的中央商务区内。

环绕ARIA 的是包括国内首屈一指的购物商场——吉隆坡城中城阳光广场及柏威年购物广场、拥有马来西亚最好城市公园美誉且占地50英亩的KLCC公园、外交社区、久负盛名的皇家雪兰莪高尔夫球场(RSGC)，以及TREC马来西亚首座一站式综合餐饮及娱乐热点。

从奢华零售到时尚、从高级美食到日常的休闲餐饮，还有周围予人难忘夜晚的空中餐吧，ARIA 将所有高尚品位带到您家门前。

出入方便

独有的双进出口，ARIA 可快速地到达市中心的各个角落，且通过各高速公路与大道，与国内各城市衔接。

建议中的KLCC东部捷运分站仅是咫尺之遥。捷运分站可直达隆新高铁总站，即可快速抵达新加坡。



位于45楼的 SOPRANO 高空休闲室



位于7楼 TENOR 的奥林匹克游泳池

65,000 平方尺 / 6,038.7 平方米的设施

ARIA 拥有市中心其中一个最大的设施面积，涵盖：

位于底楼的 **BASS**，以其富丽堂皇的大厅迎接贵宾，厅内富有音乐为主题的艺术品和雕塑，让大堂弥漫典雅气息。

位于7楼的 **TENOR**，拥有一座50米长的奥林匹克游泳池、水上休闲区、儿童游乐区、按摩浴池及水力健身池。另外，落地玻璃瑜伽/健身室，可以将皇家雪兰莪高尔夫球场的翠绿美景尽收眼底。

位于第43A楼的 **BARITONE** 是个备有阅读间、娱乐室及视听室的休闲区域。

位于45楼的 **SOPRANO** 属于高能量区，备有派对室，美食厨房及可将吉隆坡非凡景色尽收眼底的高空展望台。

礼宾服务

ARIA 提供24小时的全方位礼宾服务、为住户提供崇高舒适的个性化服务，包括家务管理租赁及转售。



大厅

保安系统

ARIA 的保安系统，无论是设计、执行及监管，都以照顾您的安全为前提，让您得以高枕无忧地自在生活。

生活空间

ARIA 的单位布局结合了美感与功能兼具，所有的布局以干净俐落与现代化线条，并提倡宽敞的家居概念。宽大的窗户提高空间，以及生活在繁华都市的美好观感。



特点

- 永久地契
- 专属礼宾服务
- 24小时多层保安
- 光纤到户互联网宽频
- 每两户配有两部专用电梯的设计
- 位于吉隆坡市中心的外交社区
- 单位从630平方尺/58.5平方米起至1502平方尺/139.6平方米
- 宽敞的设施，涵盖范围约达65,000平方尺/6,038.7平方米（1.49英亩）
- 位于KLCC东部捷运站1公里内的范围
- 与直达新加坡的隆新高铁总站距离约7公里
- 获附近良好的基建服务支撑，如大使馆、国际学校、医疗中心，商场和A级商办大楼



ARIA 的幕后团队

合成置地

合成置地为合成统一旗下的产业部门；合成统一是一家信誉卓越的上市公司，其多元化且相互辅助的业务遍布于种植、产业投资与发展、信贷融资、汽车、化肥贸易、采矿与建材及贸易领域。

合成置地是一家以客为尊、并承诺准时交付具创意与高素质的实业。

作为一家拥有50年良好记录且负责任的发展商，合成置地通过为客户、伙伴及联号公司提供强稳的增值潜能而建立声誉。

合成置地也专注良好地点、拥有强稳增长潜能的高素质商业发展。

目前的投资产业包括Menara Hap Seng、Menara Hap Seng 2、Menara Citibank、沙巴Plaza Shell 及 Hap Seng Star 的马赛地Autohaus。

为您呈献优质产业的发展商：



Creating
Value
Together

销售展厅
Ground Floor, Menara Hap Seng 2,
No. 1, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur

1300 880 818

info@hapsengland.com
www.hapsengland.com

发展商：Hap Seng Land Development (JTR 2) Sdn. Bhd. (984662-K) Level 21, Menara Hap Seng, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia. 电话：+603 2116 9333 • 单位总数：598 • 每单位泊车位：1 • 类型：服务式公寓 • 预计竣工日期：2019年12月 • 土地拥有权：永久产权 • 土地债权：无 • 发展商执照号码：14186-1/12-2017/01063(L) • 有效期：11/12/2015 - 10/12/2017 • 广告及销售准证号码：14186-1/12-2017/01063(P) • 有效期：11/12/2015 - 10/12/2017 • 建筑蓝图批准当局：吉隆坡市政局 • 建筑图测批准号码：BP T3 OSC 20151208 • 售价：RM 1,165,888 (最低) - RM3,687,888 (最高) • 土著优惠：折扣5% • 在预备本册子时已合理地处理每一细节，唯有关资料仅作为指南，并不能构成合约的组成部分。所有图片都是艺术家的构想图。所有项目或会受到因由当局或推荐的建筑师或工程师要求进行变动、修改和取代。